

SPM S.r.l.
Via Matteotti, 1
40063 Monghidoro BO
P.i. e c.f. 02765031204

VERBALE DI GARA

per l'individuazione del soggetto affidatario del servizio di gestione, dei seguenti immobili nel Comune di Monghidoro:

- Camping La Martina / Casa del Parco;
- Terreni Parco la Martina;
- Terreni Cà di Battistoni.

Per la formazione di un centro di ascolto e di recupero di persone disagiate.

L'anno 2013 il giorno 22 del mese di aprile alle ore 9.00 in Monghidoro, presso la sede della SPM S.r.l., in Via Matteotti, 1 premesso:

- ▶ che il Comune di Monghidoro ha dato in gestione alla SPM S.r.l. gli immobili oggetto del presente bando
- ▶ che la SPM S.r.l. gestisce attualmente con proprio personale tali immobili;
- ▶ che la persona che attualmente gestisce tali strutture è assunta a tempo determinato sino al 30/04/2013;
- ▶ che essendo la SPM S.r.l. una Società ad intero capitale pubblico, viste le normative attuali, non può effettuare assunzioni o prorogare ulteriormente il contratto in scadenza;
- ▶ che la SPM S.r.l. non ha nel proprio organico, personale per poter continuare la gestione di tali strutture;
- ▶ che la SPM S.r.l. ha negli anni precedenti più volte registrato insuccessi nel tentativo di individuare un gestore del camping La Martina e della Casa del parco;
- ▶ che la SPM S.P.M. S.r.l., Società a totale partecipazione del Comune di Monghidoro (Bo), ha avviato una procedura per l'individuazione, del soggetto affidatario del servizio di gestione del Camping La Martina sito in Via La Martina, 11 40063 Monghidoro (BO) dell'annesso parco e dei terreni di Cà di Battistoni. La gestione direttamente connessa a tali strutture dovrà essere d'ausilio al raggiungimento degli scopi previsti nel progetto proposto dall'offerente per il recupero delle persone disagiate;
- ▶ che il bando è stato pubblicato all'albo pretorio del comune e sul sito internet della SPM S.r.l.
- ▶ che per l'aggiudicazione della gara si procederà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ciò premesso

La Commissione di gara, nominata con delibera di delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 18/04/2013, composta come di seguito indicato:

Presidente – Gironi Alessandro
Componente – Amadori Lorianò
Componente - Rubini Daniela

Non è presente alla seduta nessun rappresentante della Cooperativa PEGASO.

Viene nominato segretario verbalizzante il Sig. Vitelli Alessandro, che depone sul banco degli incanti, dopo averlo numerato, l'unica offerta pervenuta della Cooperativa Sociale PEGASO ONLUS, con sede in Via Reale, 40 44037 Jolanda di Savoia (FE):

L'offerta è pervenuta all'ufficio protocollo della SPM il giorno 18/04/2013 alle ore 9.30 ed è stata protocollata con il n. 226. Risulta pertanto pervenuta nei termini previsti dal bando.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Si procede quindi all'apertura del plico contenente la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara e si procede alla numerazione attribuendo alle 3 buste contenute (busta 1 documentazione amministrativa – busta 2 offerta economica – busta 3 progetto) il numero progressivo 1.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta n. 1, documentazione amministrativa e alla verifica sostanziale della documentazione contenuta.

A seguito di tale esame, l'offerta della Cooperativa PEGASO viene ammessa alla fase successiva.

Si procede quindi, in seduta riservata, all'apertura della busta n. 3 contenente il progetto che è composto di n.3 pagine e all'assegnazione dei relativi punteggi tenendo conto dei criteri stabiliti nel bando.

I Punteggi assegnati dalla commissione sono i seguenti:

OFFERTA TECNICA

		Punteggio Max	Punteggio assegnato
a	Pregio e qualità dell'offerta	20	12
b	Proposte migliorative delle strutture esistenti	10	8
c	Creazione di un punto di ascolto	20	6
d	Assunzione di personale locale adibito a portineria, sorveglianza e informazioni	20	16
Totale		70	42

Avendo il progetto raggiunto un punteggio di 42 superiore al punteggio minimo previsto di 35 punti l'offerta della Cooperativa PEGASO viene ammessa alla fase successiva.

Alle ore 10.30 si procede all'apertura della busta n. 2 contenente l' OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica presentata sull'apposito modello D è pari a euro 1.100,00 (millecento/00 euro).

Essendo l'unica offerta presentata viene attribuito il seguente punteggio:

OFFERTA ECONOMICA

		Punteggio Max	Punteggio assegnato
a	Canone d'affitto mensile	30	30
Totale		30	30

Si procede quindi alla somma dei punteggi del PROGETTO e dell'OFFERTA ECONOMICA.

PROGETTO + OFFERTA ECONOMICA

	Punteggio Max	Punteggio assegnato
PROGETTO	70	42
OFFERTA ECONOMICA	30	30
Totale	100	72

Espletate tutte le procedure di gara, risulta che all'unica offerta presentata dalla Cooperativa Sociale PEGASO ONLUS, con sede in Via Reale, 40 44037 Jolanda di Savoia (FE) p.i. 01864650385 sono stati assegnati 72 punti.

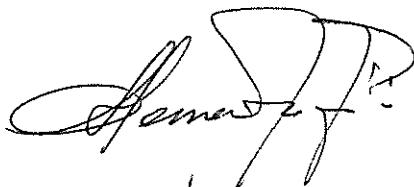
La Commissione dichiara quindi provvisoriamente aggiudicataria per l'affidamento delle gestioni in oggetto, la Cooperativa Sociale PEGASO ONLUS, con sede in Via Reale, 40 44037 Jolanda di Savoia (FE) p.i. 01864650385, salvi gli accertamenti previsti, circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti di cui all'art. 10 della Legge 575/65 e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della Legge 47/94 e delle disposizioni attrattive di tale Legge, approvate con D.Lgs. 490/04 e con D.P.R. n. 252/98 in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti Comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale, e salvo l'approvazione del presente verbale che avverrà con delibera dell'Amministratore Unico della S.P.M. S.r.l.

La documentazione e il progetto presentato dalla Cooperativa PEGASO vengono conservati agli atti dalla SPM S.r.l..

Per le suddette operazioni di gara, che si sono concluse alle ore 11.00 è redatto il presente verbale, letto confermato e sottoscritto.

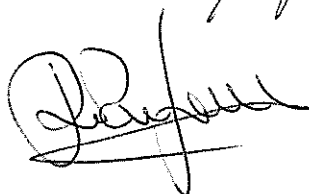
Il Presidente

Sig. Gironi Alessandro



Il Componente

Sig. Amadori Lorianò



Il Componente

Dott.ssa Rubini Daniela



Il Segretario

Sig. Vitelli Alessandro



Monghidoro 22/04/2013